

MAIRIE DE CASTERA-LECTOUROIS
PROCES-VERBAL
CONSEIL MUNICIPAL

séance du 06 juillet 2026 à 21h00

Date de convocation et d'affichage : 01/07/2026

Présents : BARRIEU Jean-Pierre, CANDELON Jean-Pierre, CORNEC Cécile, LACLAVERE Gilles, LOUVEL Patrick, MAIRE Catherine, MATHIOT Angélique, MULLIEZ Maud, PASQUALI Véronique, PASCAU Michel, POLO Guillaume.

*** ORDRE DU JOUR :**

1.	Approbation du procès-verbal de la séance du 1 ^{er} juin 2026
2.	Désignation d'un secrétaire de séance
3.	Compte rendu des décisions et arrêtés pris par le Maire
4.	CCLG : approbation du rapport financier commission évaluation des transferts de charges
5.	CCLG : modification des statuts - transfert de la compétence supplémentaire « périscolaire »
6.	CCLG : rapport du contrôle des comptes depuis 2019 par la CRC OCCITANIE
7.	Taxe sur la vacance des locaux d'habitation
8.	Renouvellement CDD Odile DAVASSE
9.	Renouvellement contrat de prestations de M. FOURNEL
10.	Station épuration : proposition ALTEREO
11.	Compte rendu des réunions syndicales
12.	Questions diverses

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 1^{er} juin 2026

Le procès-verbal de la séance du 1^{er} juin 2026 est approuvé à l'unanimité.

2. Désignation du secrétaire de séance

Mme Catherine MAIRE est désignée secrétaire de séance.

3. Compte rendu des décisions et arrêtés pris par le maire

N° 873-2026 : CU 03208226L0004 Opération réalisable – Transformation 2 abris jardin en piscine hydrokiné + fenêtre toit + remaniement toiture – 5 rue de la Peyrade – M. LE REUN Didier

N° 874-2026 : Règlementation circulation – Rue de la Peyrade – SAUR – Travaux branchement au réseau assainissement et pluvial au 20 rue de la Peyrade

N° 875-2026 : CU 03208226L0005 simple information - Me GAUTHIER Marc - A Apion (VACQUÉ)

N° 876-2026 : CU 03208226L0006 simple information - Me GAUTHIER Marc - A Apion (VACQUÉ)

N° 877-2026 : CU 03208226L0007 simple information - Me GAUTHIER Marc - A Rebignan (VACQUÉ)

N° 878-2026 : CU 03208226L0008 simple information - Me GAUTHIER Marc - A Talayzac (VACQUÉ)

N° 879-2026 : CU 03208226L0009 simple information - Me GAUTHIER Marc - A Talayzac (VACQUÉ)

N° 880-2026 : CU 03208226L0010 simple information - Me GAUTHIER Marc - A Talayzac (VACQUÉ)

N° 881-2026 : CU 03208226L0011 simple information - Me GAUTHIER Marc - A Rapin (TOMBU)

N° 882-2026 : CU 03208226L0012 simple information - Me SCHILDKNECHT-COLLON Céline – 98 route de Pis (MAIRE Eric)

N° 883-2026 : Opposition DP 03208226L0009 – Installation panneaux photovoltaïques au sol – 21 chemin de Saint-Sevet – M. COUPEY Samuel

N° 884-2026 : DP 03208226L0014 – Remplacement toiture fibrociment par bac acier rouge + panneaux photovoltaïques – 56 route de Lectoure – M. BORDON William

N° 885-2026 : Règlementation circulation – Rue de la Peyrade – SAUR – Travaux réfection chaussée suite au branchement réseau au 20 rue de la Peyrade

N° 886-2026 : DP 03208226L0012 – Travaux sur toiture mairie – 34 rue de la Peyrade – Commune

N° 887-2026 : DP 03208226L0013 – Rénovation partie toiture ancienne école « classe garçon » – 39 rue de la Peyrade – Commune

N° 888-2026 : CU 03208226L0013 simple information - Me BOIZIOT Rudy – 28 rue de la Peyrade (NEELS)

N° 889-2026 : CU 03208226L0014 simple information - Me GAUTHIER Marc – 20 route de Lecture (BARRIEU J-P)

N° 890-2026 : CU 03208226L0015 simple information - Me GAUTHIER Marc – A Courrent (BARRIEU J-P)

N° 891-2026 : CU 03208226L0016 simple information - Me GAUTHIER Marc – A Cazeneuve (BARRIEU J-P)

N° 892-2026 : CU 03208226L0017 simple information - Me GAUTHIER Marc – A Pis (BARRIEU J-P)

N° 893-2026 : CU 03208226L0018 simple information - Me GAUTHIER Marc – A Peyrouton (BARRIEU J-P)

N° 894-2026 : CU 03208226L0019 simple information - Me GAUTHIER Marc – A Rivière (BARRIEU J-P)

N° 895-2026 : CU 03208226L0020 simple information - Me GAUTHIER Marc – A Courrent (BARRIEU J-P)

4. CCLG : approbation du rapport financier commission évaluation des transferts de charges

Le conseil municipal approuve à la majorité le rapport financier :

5 abstentions - 6 votes pour

5. CCLG : modification des statuts – transfert de la compétence supplémentaire « périscolaire »

Le conseil municipal approuve à l'unanimité la modification des statuts portant sur le transfert de la compétence supplémentaire « périscolaire ».

6. CCLG : rapport du contrôle des comptes depuis 2019 par la CRC OCCITANIE

Rapport du contrôle des comptes est voté à l'unanimité par le conseil.

7. Taxe sur la vacance des locaux d'habitation

Locaux « Habitable » et non meublée

Taux Plancher : 17% de la valeur locative en 1^{ère} année (valeur cadastrale logement)

Taux plafond : 34% en deuxième année

Vote à l'unanimité du conseil sur le principe de mise en place d'une taxe sur les locaux vacants.

MAIRE Catherine : D'après les statistiques du RGP de l'INSEE 2022 publiées en 2026, 7 locaux vacants sont recensés sur la commune de Castéra-Lectourois.

8. Renouvellement CDD Odile DAVASSE

Odile DAVASSE souhaite continuer – 3h /semaine. Voté à l'unanimité du conseil pour reconduire le contrat.

9. Renouvellement contrat de prestations de M. FOURNEL

M. FOURNEL souhaite continuer. Voté à l'unanimité du conseil pour reconduire le contrat.

10. Station d'épuration

Un premier devis (ALTEREO) reçu évalué à 180 000 €, le montant des travaux.

Le devis est mis en attente, car les problèmes sur le réseau ne sont à ce jour pas résolus (infiltrations d'eau claire).

Question : faut-il refaire les tests ?

D'autres alternatives/solutions sont à trouver – continuer à prospecter des entreprises

11. Compte-rendu des réunions syndicales

* SIDEL le 17/06/2026

Présent : Guillaume POLO

Les sujets abordés :

-Indemnités des élus

- Rappel du fonctionnement du SIDEL - 56 communes au total, CCLG + quelques communes CCBL

- Questions diverses sur l'avancement des travaux (55 communes /56)

- TRIGONE représente la moitié du coût du SIDEL

- Déploiement total du dispositif de collecte des déchets pour l'automne - Point de vigilance sur la Grille tarifaire à faire pour janvier 2028 – trouver l'équilibre avec la redevance incitative

- Le Broyeur est un service aux particuliers du SIDEL avec mise à disposition sur la commune d'un kiosque à broyer. A proposer pour tester le service à Castéra-Lectourois ? par exemple, une fois par an au printemps

- Tri sélectif, si saturation, appeler le SIDEL

- Question sur le compostage collectif à réfléchir pour Castéra-Lectourois – Evaluer le nombre de personnes intéressées et le fonctionnement, entretien serait à organiser.

* Commission environnement et transition écologique CCLG

Présente : CORNEC Cécile

Projets énergie – demande de stockage de batteries d'énergie

Présentation du projet EPR 2 Golfech (choix du Président de la République en fin d'année)

* Commission économique CCLG 19/06/26

Présente – MAIRE Catherine

La CCLG a présenté :

- un bilan des réserves foncières en ZA et du potentiel de réserves foncières privé
- le Projet Golfech EPR 2 : la CCLG voit dans ce projet des opportunités de retombées pour le territoire : sous-traitance entreprise, créations d'emplois, nouveaux services – Exige d'anticiper sur la création de logements
- le dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprise

* Réunion Ambroisie

Présent : LOUVEL Patrick

Présent : 33 communes - plante nuisible pour la santé

Objectif : les recenser et les détruire avant la montée en graine

* SIVU - Conseil d'école

Présents : LACLAVERE Gilles - PASCAU Michel

Le prix de la cantine a été révisé.

L'école perd des élèves de 48 à 40 élèves – 3 postes maintenus à la rentrée 2026.

12. Questions diverses

1) CORNEC Cécile - rapporte une demande du comité des fêtes de transférer la licence IV de quelques mètres pour l'utiliser au barnum, pour la fête du village.

La mairie se renseigne.

2) CORNEC Cécile - signale qu'une partie du mur de l'ancien préau de l'école menace de s'effondrer (derrière la chambre froide).

La mairie évalue les travaux à réaliser.

3) PASCAU Michel - Buvette mobile - Alerte canicule orange à compter du 07/07/26 - pas d'annulation à ce jour pour la buvette mobile le mercredi 08/07

4) POLO Guillaume - Journée citoyenne à positionner en septembre

5) PASCAU Michel - Questions sur la fibre - En attente de la venue d'un technicien Orange - Faire chiffrer par le SIVOM la réalisation d'une tranchée.

6) MATHIOT Angélique - Comment mieux informer la population de la commune - Quel relai supplémentaire (réseaux sociaux, facebook, intramuros, ...) par rapport aux courriels envoyés par la mairie, pour la diffusion des événements culturels, fête, journées citoyennes ... de la commune ?

- Proposition collective d'éditer et distribuer une dernière parution du bulletin municipal pour recueillir les souhaits des habitants sur les modalités de diffusions des informations, notamment des habitants qui n'utilisent pas de messagerie internet.

MAIRE Catherine - propose une administration partagée si une page Facebook est créée avec une fréquence moyenne hebdomadaire et si l'actualité le justifie avec définition en amont des choix de modération et de la ligne « édito ».

7) Projet Mur et chemin de ronde côté sud du village

CANDELON Jean-Pierre - Les recherches de financements se poursuivent mais pour l'instant le dossier avance peu. Il faudrait revoir l'argumentation, la présentation du projet (scénario 3 proposé par l'étude commandée par la mairie : construction d'un mur + aménagement d'un chemin de ronde) pour la recherche de financeurs, mécènes, ...

MAIRE Catherine – Une demande d'information sur une éventuelle solution alternative de sécurisation de talus et pentes instables végétalisable (*« économique et durable au lieu des structures de soutènement existantes, des murs de béton projeté et d'autres matériaux conventionnel »*) pour le soutènement du côté sud du village a été adressée à l'entreprise Geobrug. En attente de premiers retours sur la faisabilité technique, sur la base des éléments contenus dans l'étude réalisée pour la municipalité.

La prochaine séance du conseil municipal est prévue le lundi 07 septembre 2026 à 21h00

La séance est levée à 23H45